

# l'architettura naturale

/ international review on sustainable architecture /

27 Edizione

Poste Italiane S.p.A.  
Spedite in a.p.  
D.L. 353/2003  
(conv. in L. 27/02/2004 n. 46)  
art. 1, comma 1, DCB Trieste  
trimestrale, anno VIII  
n° 27 giugno 2005  
Euro 10,00

## Italia: progetti per l'abitare

Thomas Herzog, Fabrizio Tucci

Marocco, Biscogli, Castellano

Paolo Rava

Lo Mauro, Reggiani, Zanella

Bozzani, Zaccanti

Sergio Formica

Aurigi, Raccotta, La Letta

EOS Consulting

Masud Esmailou

Zucchi, D'Aniello, Frasso, Rea, Sasso

Gruppo "Città invisibili"

SdARCH Trivelli & Associati

in caso di mancato receipt, restituire all'ufficio di ristampa, per la restituzione al mittente, previo pagamento r.a.s.i.



ANAB  
ASSOCIAZIONE  
NAZIONALE  
ARCHITETTURA  
BIOECOLOGICA

# Comune di Pioltello Contratto di Quartiere II

/ Ferdinando Gottard /



11

11  
**Pianimetria generale**  
General plan

12  
**Interventi su uno degli edifici a torre**  
Interventions on a tower building

13  
**Pianimetria dello stato di fatto e di progetto**  
General plan: actual situation and project

## Sustainable revitalization of an housing development near Milano

*The Municipality of Pioltello, in the metropolitan area of Milano, is facing problems common to many others cities in Lombardy. Starting from the fifties a fast industrial development has deeply transformed a former rural district. Today, many of the housing developments built during the "economical boom" years, suffer for the degradation due to the poor quality of technologies and building materials utilized, particularly in the seventies. The aim of this project is to revitalize a big social housing area, transforming it from in a "experimental town", putting in practice a vision that combines a sustainable quality of dwellings and the search for a local identity. New collective spaces, a cycle path, a public square are the fundamental elements to build, along with the sustainable renovation of the housing complex, this new identity for a anonymous part of the urban sprawling.*

La seconda generazione dei Contratti di Quartiere è stata contrassegnata da un significativo cambiamento nelle procedure di gestione con l'assunzione di un ruolo nuovo e determinante da parte delle Regioni che, grazie all'istituzione di bandi regionali e commissioni di valutazione miste regione ministero, hanno avuto così la possibilità di intervenire sulle politiche di governo del territorio e sulle emergenze e il disagio abitativo.

Un primo, evidente, risultato è il notevole incremento dei progetti finanziati: in Lombardia, ad esempio, con la prima generazione dei Contratti di Quartiere, sono stati finanziati solo 3 Contratti, con il bando del 2004 si è passati invece a 23 per un finanziamento complessivo di 304.318.396 Euro. Ma un altro significativo risultato è stato il recupero di capacità programmatica sulle politiche di governance delle città, definendo innanzitutto gli obiettivi dei nuovi Contratti. In Lombardia, sulla base dei limiti evidenziati da precedenti programmi d'intervento sull'edilizia residenziale pubblica, sono state fissate le azioni da intraprendere all'interno dei Contratti, riassumibili in una sorta di decalogo finalizzato prioritariamente all'incremento e alla valorizzazione del patrimonio pubblico di edilizia residenziale, alla riqualificazione dei quartieri degradati e all'integrazione sociale grazie anche all'utilizzo della progettazione partecipata.

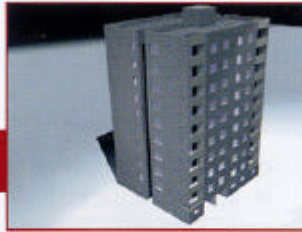
Tra gli obiettivi risulta anche quello di incentivare soluzioni costruttive tese ad assicurare la qualità del manufatto edilizio e la riduzione dei consumi energetici.

L'esempio più significativo sotto questo aspetto è l'esperienza portata avanti dal Comune di Pioltello e da ALER Milano con il Contratto di Quartiere II Roma/La Malfa/Nenni.

Comune di circa 34.000 abitanti alle porte di Milano, Pioltello presenta problemi, comuni anche ad altre realtà lombarde, legati al forte sviluppo edilizio che, a partire dagli anni '50, ha contrassegnato la crescita di

# Interventi architettonici

## Edificio esistente

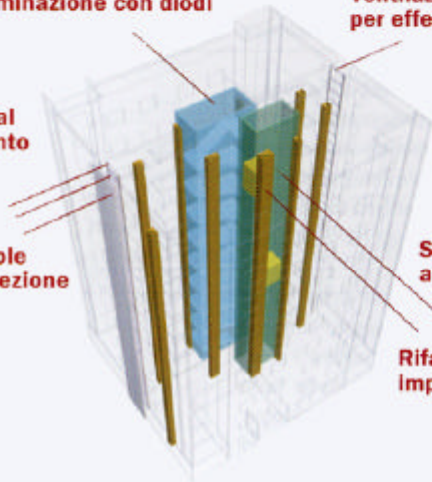


- Illuminazione naturale per scala
- Sperimentazione illuminazione con diodi

Ventilazione estiva per effetto camino

Contributo al riscaldamento con serra invernale

Frangisole per protezione estiva



Sostituzione ascensori

Rifacimento impianti

121

Ventilazione estiva per effetto camino

Sostituzione ascensori

Vano tecnico orizzontale per manutenzione impianti e nuovi condotti di ventilazione sperimentale

Frangisole per protezione estiva

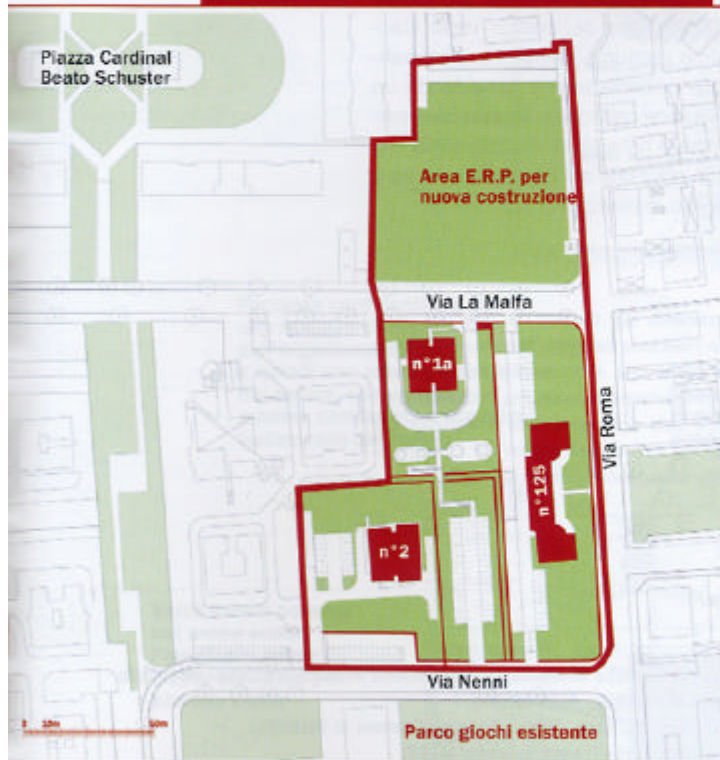
Contributo al riscaldamento con serra invernale

Rifacimento impianti

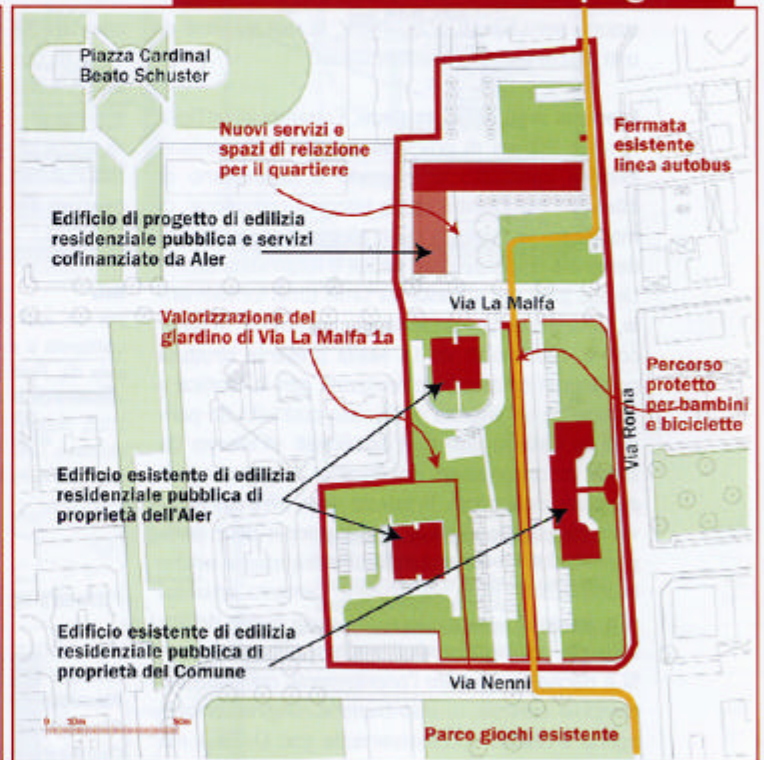
Ventilazione naturale sperimentale

- Illuminazione naturale per scala
- Sperimentazione illuminazione con diodi

## Planimetria dello stato di fatto



## Planimetria dello stato di progetto



- Edifici coinvolti nell'intervento
- Nuovo edificio corpo basso
- Pista ciclabile di nuova costruzione
- Aree verdi all'interno del perimetro del contratto
- Altre aree verdi in stretta relazione con quelle all'interno del perimetro
- Perimetro del contratto di quartiere
- Racinzioni di separazione tra aree all'interno del perimetro

131