



RegioneLombardia

Politiche per la casa e strumenti di riqualificazione urbana

I Contratti di Quartiere II in Lombardia



a cura di

Francesco Bargiggia e Massimo Bricocoli



Pioltello

Roma/La Malfa/Nenni: da quartiere dormitorio a città laboratorio



La città di Pioltello conta circa 34.000 abitanti (33.700 al 31/12/2003), distribuiti su un territorio di 13,20 km². Situata a 6,5 km di distanza dal confine di Milano, è collegata al capoluogo lombardo da tre grandi arterie: la ex strada statale 11 "Padana Superiore", la Provinciale 103 "Cassanese" e la Provinciale 14 "Rivoltana". Situato a 123 metri sul livello del mare, nel territorio della Martesana, Pioltello è stato comune a carattere prevalentemente agricolo fino agli anni '50, quando diviene teatro di un boom edilizio, legato ad una forte ondata di immigrazione dal sud dell'Italia, con un grande consumo del territorio agricolo, sia per insediamenti abitativi che industriali.

11 /
Planimetria generale e rete di piste ciclabili della zona

12 /
Planimetrie dello stato di fatto e di progetto

Il Contratto di Quartiere presentato dal Comune di Pioltello con ALER Milano coinvolge tre edifici residenziali esistenti, prevede un edificio di nuova costruzione, una piazza, un tratto di pista ciclabile e cinque servizi tematici.

Il contesto urbano nel quale si inserisce è caratterizzato dalla presenza sia di tessuto urbano di edilizia popolare realizzata negli anni '70 che di edificazione più recente, di tipo estensivo (tipologia a schiera), nonché di edilizia convenzionata degli anni '90. La via Roma, che delimita l'area del Contratto, e attraversa una parte della città, in questo punto sembra diventare una linea di confine tra questa nuova edificazione, risalente agli anni '80, costituita da grossi interventi residenziali e la parte anni '50 formata da edilizia di due o tre piani con cortina su strada e negozi ai piedi degli edifici maggiormente vissuta dai cittadini. L'inserimento delle funzioni previste dal contratto dovrebbe determinare un centro di identificazione del quartiere, che, per alterne vicende edificatorie, non ha potuto finora assumere, sia sotto il profilo morfologico che sotto quello sociale, la riconoscibilità di un'immagine comune a tutti i cittadini residenti.

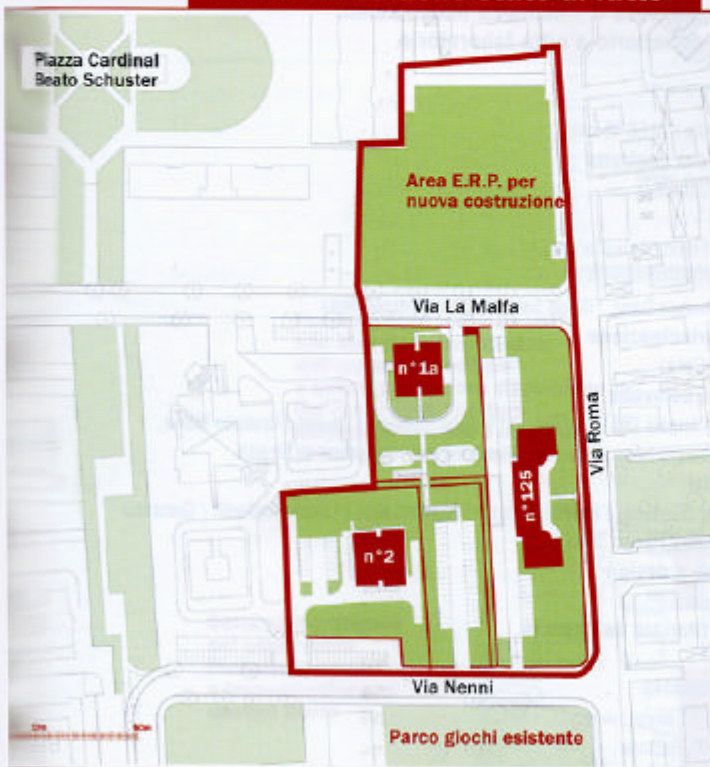
La partecipazione come strategia

L'utilità e la necessità di adottare la strategia della partecipazione sono, a Pioltello, una consapevolezza ormai da tempo acquisita; l'esperienza condotta per la costruzione della proposta di CdQ II, è stata dunque la naturale prosecuzione dei progetti già realizzati. Il programma di partecipazione previsto dalla proposta del Comune di Pioltello si articola in cinque azioni che iniziano con il progetto preliminare e si concludono, istituzionalmente, con l'avvio dei servizi previsti, che sono l'ultima fase di tutto il contratto:

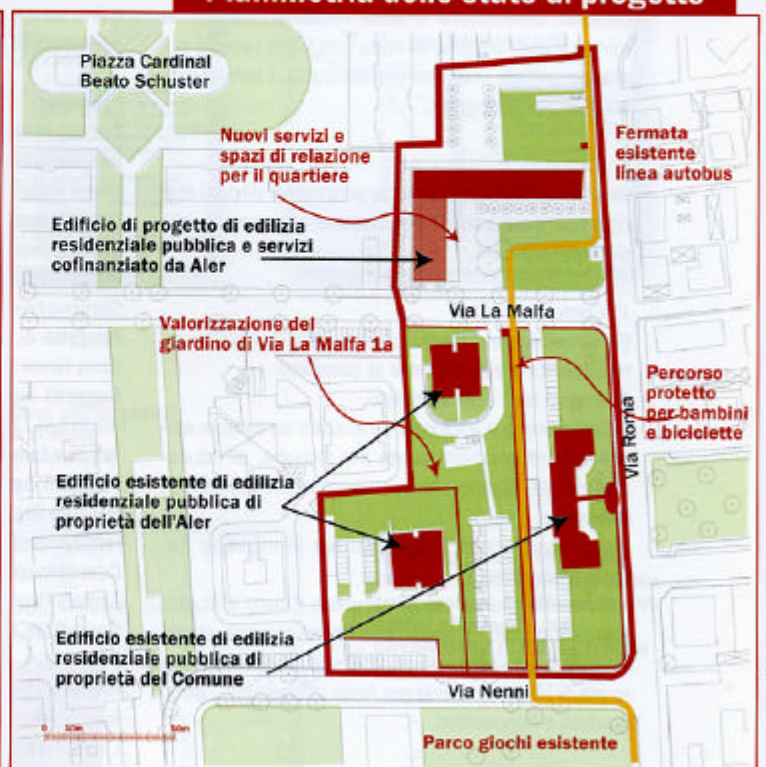


117

Planimetria dello stato di fatto



Planimetria dello stato di progetto



Edifici coinvolti nell'intervento
 Nuovo edificio corpo basso
 Pista ciclabile di nuova costruzione
 Aree verdi all'interno del perimetro di contratto
 Altre aree verdi in stretta relazione con quelle all'interno del perimetro
 Perimetro del contratto di quartiere
 Recinzioni di separazione tra aree all'interno del perimetro